Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van Jabbeke, dd. 16 december 2019

Aanwezig :

Voorzitter:	Chris Bourgois
Schepenen :	Daniël Vanhessche, Frank Casteleyn, Claudia Coudeville, Geert Deprée, Jan Pollet, Paul Storme
Raadsleden :	Hendrik Bogaert, Joël Acke, Reinhart Madoc, Geert Orbie, Hilde Despiegelaere, Annemieke Dhaese, Han Vermaut, Peter-Jan Hallemeersch, Carine Vandermeersch, Wim Vandenberghe, Ilse Vandenbroucke, Piet Berton, Marleen Vanden Broucke, Werner Coudyzer, Lieselotte Debackere,
Algemeen Directeur	Gabriël Acke
Afwezig of verontschuldigd :	Nadia Hendrickx

Betreft : 10 Leefmilieu - ruimtelijke planning - afwijken van BPA ouder dan 15 jaar - herbevestiging (Referte: I/SEC/2019/491806)

De gemeenteraad;

Gelet op de voorschriften van het BPA Zeeweg, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 25 mei 1972;

Gelet op de voorschriften van het BPA Bitterstraat, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 17 januari 1989;

Gelet op de voorschriften van het BPA Recreatiezone, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 7 januari 1992;

Gelet op de voorschriften van het BPA Ambachtelijke zone Gistelsteenweg, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 24 januari 1994;

Gelet op de voorschriften van het BPA Ambachtelijke zone Gistelsteenweg uitbreiding I, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 4 mei 1999;

Gelet op de voorschriften van het BPA Ambachtelijke zone Gistelsteenweg uitbreiding II, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 18 augustus 2003;

Gelet op de voorschriften van het BPA Centrum Noord Herziening, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 1 april 2004;

Gelet op het verzameldecreet dd. 26.04.2019, houdende diverse bepalingen inzak omgeving, natuur en landbouw, waarin o.m. bepalingen vervat zijn in verband met de toepassing van voorschriften van BPA's die ouder zijn dan 15 jaar;

Gelet op artikel 4.4.9/1, laatste lid VCRO dat voorziet dat de gemeenteraad gemotiveerd beslissen dat voor BPA's de afwijkingsmogelijkheid niet kan worden toegepast;

Artikel 4.4.9/1 VCRO voorziet op vandaag een mogelijkheid om af te wijken van de stedenbouwkundige voorschriften van BPA's die ouder zijn dan vijftien jaar op het ogenblik van het indienen van de aanvraag. Dit leidt soms tot verwachtingen in hoofde van vooral ontwikkelaars.

Nochtans is een dergelijk plan veelal een moeizaam bereikt evenwicht na uitvoerig debat en advisering waarbij als het ware het handvest voor de buurt opgenomen is.

Voor Jabbeke is het dan nog zo dat er over de jaren een dynamisch beleid gevoerd is ten aanzien van BPA en RUP waarbij de gemeentelijke herziening of onderzoek tot herziening een bijna continu proces is.

De doelstelling van de wetgeving was het ruimtelijk rendement verhogen op die locaties waar dit mogelijk en wenselijk is. Voor Jabbeke gaat het evenwel bijna integraal om BPA’s die niet gelegen zijn in de kern van het hoofddorp of het stedelijk gebied waar een verhoging van het ruimtelijk rendement op perceelsniveau geen noodzaak is, veelal zelfs niet wenselijk is en risico in houden op buurtoverschrijdende en hinderlijke projecten, die de leefbaarheid doen dalen.

Ruimtelijk moet er de voorkeur aan gegeven worden om indien er noodzaak is tot aanpassing, een volledig ruimtelijk onderbouwde visie te ontwikkelen via aan te passen plan.

Voorstel om over te gaan tot herbevestiging van de volgende BPA's:

1/ BPA Ambachtelijke zone Gistelsteenweg - Ambachtelijke zone Gistelsteenweg uitbreiding I - Ambachtelijke zone Gistelsteenweg uitbreiding II
De invulling als ambachtelijk bedrijventerrein Gistelsteenweg, zoals wij dit nu kennen, met de kwalitatieve randvoorwaarden, die doorheen het gevoerde dynamisch beleid vorm kregen in verschillende BPA's, staat onder druk. Dit terwijl de vraag naar ambachtelijke gronden alleen maar gestegen is, en de ruimte die hiervoor kan worden voorzien zeldzamer wordt.

2/ BPA Bitterstraat
De voorschriften die opgenomen zijn voor de woonzone van de Bitterstraat, Ettelgemstraat, Molenstraat, zijn op vandaag nog altijd van belang.

3/ BPA Centrum Noord Herziening
Dit BPA dat de ordening omvat van de wijken Provenhof en Groenwalle, werd eigenlijk nog recent hervastgelegd (maar dan toch ongeveer 15 jaar). De bevestiging dringt zich op.

4/ BPA Recreatiezone
Dit basisplan voor de ruimtelijke afspraken met het bedrijf Klein Strand, bevat nog belangrijke elementen voor de goede ruimtelijke ordening, die beter van kracht kunnen blijven. Voor de noodzakelijke wijzigingen werd sinds dit plan reeds bij herhaling nieuw ruimtelijk planningsinitiatief genomen voor bepaalde deelplannen.

5/ BPA Zeeweg
De voorschriften die werden opgenomen in deze BPA's beschrijven het huidige karakter van deze wijken, met ruime woonpercelen, ingericht met ruime gezinswoningen met tuin, voldoende parkeermogelijkheden, zonder inkijk en voldoende privacy. Deze manier van ruimte-invulling wijkt heel hard af van de huidige manier van verkavelen, waarbij voor woonpercelen een minimale perceelsoppervlakte en minimale woonoppervlakte wordt nagestreefd en waarbij steeds gestreefd wordt naar een aandeel appartementen. Het kunnen aanbieden van deze diversiteit in een gemeente is een belangrijke gegeven, anderzijds is de confrontatie van beide uitersten in eenzelfde historische wijk een aanslag op de leefbaarheid. De afwijkingsmogelijkheid die in de wetgeving staat beschreven houdt het risico in dat de hiervoor beschreven waarde van deze wijken teniet wordt gedaan.

Overwegende dat de voorschriften van hogervermelde BPA's nog steeds actuele criteria omvatten om de goede ruimtelijke ordening te motiveren binnen het plangebied;

Op voorstel van het schepencollege;

BESLUIT:

Art. 1.
De gemeenteraad beslist dat voor de hiernavolgende bijzondere plannen van aanleg, de afwijkingsmogelijkheid, vermeld in het artikel 4.4.9/1, eerste lid VCRO, niet kan worden toegepast:
- het BPA Zeeweg, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 25 mei 1972;
- het BPA Bitterstraat, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 17 januari 1989;
- het BPA Recreatiezone, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 7 januari 1992;
- het BPA Ambachtelijke zone Gistelsteenweg, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 24 januari 1994;
- het BPA Ambachtelijke zone Gistelsteenweg uitbreiding I, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 4 mei 1999;
- het BPA Ambachtelijke zone Gistelsteenweg uitbreiding II, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 18 augustus 2003;
- het BPA Centrum Noord Herziening, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 1 april 2004.

Art. 2.
Onderhavig besluit wordt bekendgemaakt door publicatie in het Belgisch Staatsblad . Het besluit treedt in werking veertien dagen na de bekendmaking ervan en is van toepassing op vergunningsaanvragen die worden ingediend vanaf de inwerkingtreding ervan.

Aldus beslist door de gemeenteraad van 16 december 2019

Gabriël Acke
Algemeen Directeur

Chris Bourgois
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Gabriël Acke
Algemeen Directeur

Getekend door: Gabriël Acke (Signature)
Getekend op: 2019-12-23 10:44:30 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

Chris Bourgois
Voorzitter

VLAAMSE REGERING

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN DE HERZIENING VAN HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG "CENTRUM NOORD-HERZIENING" VAN DE GEMEENTE JABBEKE

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIEN EN BEGROTING, RUIMTELIJKE ORDENING, WETENSCHAPPEN EN TECHNOLOGISCHE INNOVATIE

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid artikel 14 en 15 tot 21, gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het decreet van 17 december 1997 houdende bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 19, gewijzigd bij decreet van 26 april 2000;

Gelet op het koninklijk besluit van 7 april 1977, gewijzigd bij ministerieel besluit 19 september 1996 houdende goedkeuring van het gewestplan Brugge-Oostkust ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 maart 2002 houdende goedkeuring van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering van 29 augustus 2003, 24 oktober 2003 en 18 februari 2004;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26 januari 2004 waarbij het bijzonder plan van aanleg "Centrum-Noord - herziening", bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan en stedenbouwkundige voorschriften, definitief werd aanvaard;

Gelet op voormelde beslissing van de gemeenteraad waaruit blijkt dat er tijdens het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 23 juni 2003 tot en met 24 juli 2003, van voormeld bijzonder plan van aanleg waarbij geen bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op het bij die beslissing gevoegd dossier, waaruit blijkt dat het voldoet aan alle ter zake geldende artikelen van voornoemd gecoördineerd decreet betreffende de ruimtelijke ordening;

Gelet op het gunstig advies van de Gemeentelijke Commissie van Advies voor Ruimtelijke Ordening, gegeven op 9 september 2003;

Gelet op het gunstig advies van de bestendige deputatie van West-Vlaanderen, gegeven op 4 maart 2004;

Overwegende dat het plangebied zich situeert in het noordelijk deel van het centrum van Varsenare;

Overwegende dat onderhavig bijzonder plan van aanleg de herziening betreft van het bijzonder plan van aanleg dat bij koninklijk besluit van 26 september 1972 werd goedgekeurd; dat de bestemmingen bijna volledig gerealiseerd zijn; dat bij besluit van de Vlaamse regering van 20 april 2001 het bijzonder plan van aanleg in het plannenregister werd opgenomen met uitzondering van een deel van zone 5 bestemd voor woningen voor bejaarden; dat dit deel van zone 5 gelegen is ten noorden van het woongebied en in de zuidwestelijke hoek van de zone voor dagrecreatie op het gewestplan;

Overwegende dat de inherzieningstelling van het bijzonder plan van aanleg als doel heeft het verschil in contouren van het bijzonder plan van aanleg (1972) en het gewestplan weg te werken; dat daarbij een aantal zoneringen en stedenbouwkundige voorschriften worden aangepast om te kunnen voldoen aan de hedendaagse noden en aan de geplande inrichting van het openbaar domein en de groenzones;

Overwegende dat de gronden in onderhavig wijzigings- bijzonder plan van aanleg volgens het gewestplan Brugge-Oostkust in een zone voor woongebied en in een gebied voor dagrecreatie gelegen zijn; dat het herziene bijzonder plan van aanleg in overeenstemming is met de zoneringen en de voorschriften van het vigerende gewestplan;

Overwegende dat de structuur van het gebied wordt behouden; dat een bijkomend accent wordt gelegd op de dreef "Hof van Straeten" als een groenstructuur binnen het woongebied en het recreatiegebied; dat de opties in het plan niet strijdig zijn met het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen;

BESLUIT

Enig artikel. Het bijgaand bijzonder plan van aanleg "Centrum-Noord – herziening " genaamd, van de gemeente Jabbeke, bestaande uit een plan van de bestaande toestand en uit een bestemmingsplan en stedenbouwkundige voorschriften, wordt goedgekeurd.

Brussel, 01 APR 2004

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Ruimtelijke Ordening, Wetenschappen en Technologische Innovatie

Voor eensluidend afschrift

Laus Marleen
assistent

Dirk VAN MECHELEN

BPA CENTRUM NOORD - HERZIENING

Provincie West-Vlaanderen
Gemeente Jabbeke

Bestemmingsplan

De ontwerper

Gemeentebestuur Jabbeke
Dorpsstraat 3
8490 Jabbeke
Tel. 050/81 01 32
Fax. 050/81 01 17

ADMINISTRATIE RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING EN MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (AROHM)
Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden
Nr. D3082/19 01 APR. 2004
Brussel,
De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Ruimtelijke Ordening, Wetenschappen en Technologische Innovatie
Dirk VAN MECHELEN

Ruimtelijke planner

Voor eensluidend afschrift
Leus Marleen
assistent

K. Vanackere

Tekenaar

Tine Rosseel

Opgemaakt januari 2002

Wijzigingen

- adviesprocedure van 28 maart 2003 tot en met 29 april 2003
- coördinatievergadering 29 april 2003

Gemeente Jabbeke

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 2 juni 2003

op bevel,
De secretaris,
G. Acke.

De burgemeester,
R. Verleye.

GEMEENTEBESTUUR JABBEKE SECRETARIAAT

het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig B.P.A. voor eenieder ter inzage heeft gelegen van 23 juni 2003 tot en met 24 juli 2003

namens het college,

op bevel,
De secretaris,
G. Acke.

De burgemeester,
R. Verleye.

GEMEENTEBESTUUR JABBEKE SECRETARIAAT

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 26 januari 2004

op bevel,
De secretaris,
G. Acke.

De burgemeester,
R. Verleye.

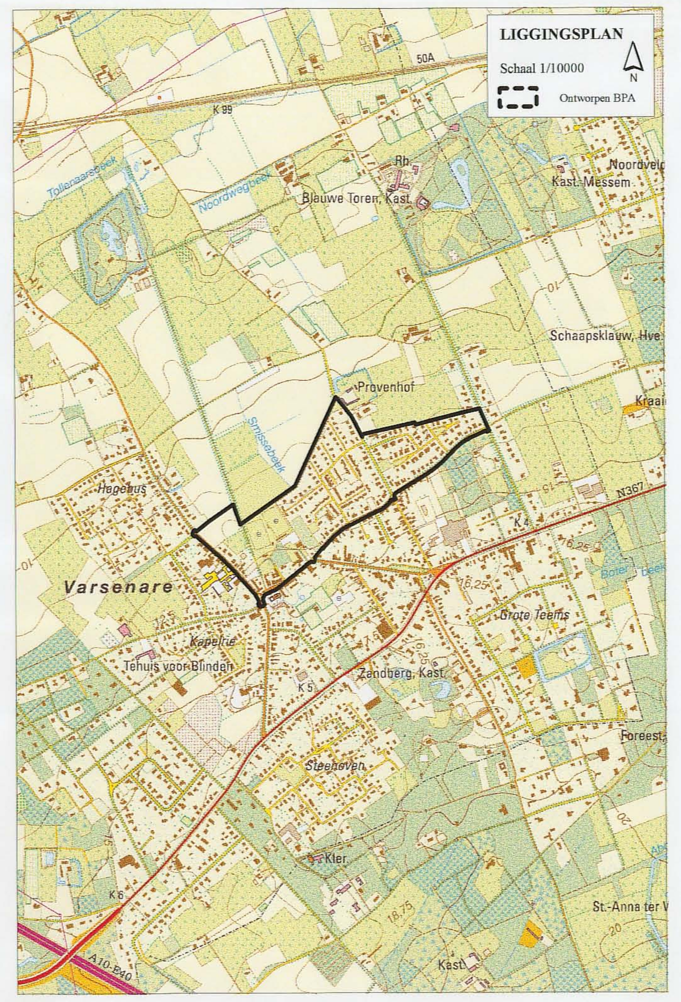
GEMEENTEBESTUUR JABBEKE SECRETARIAAT

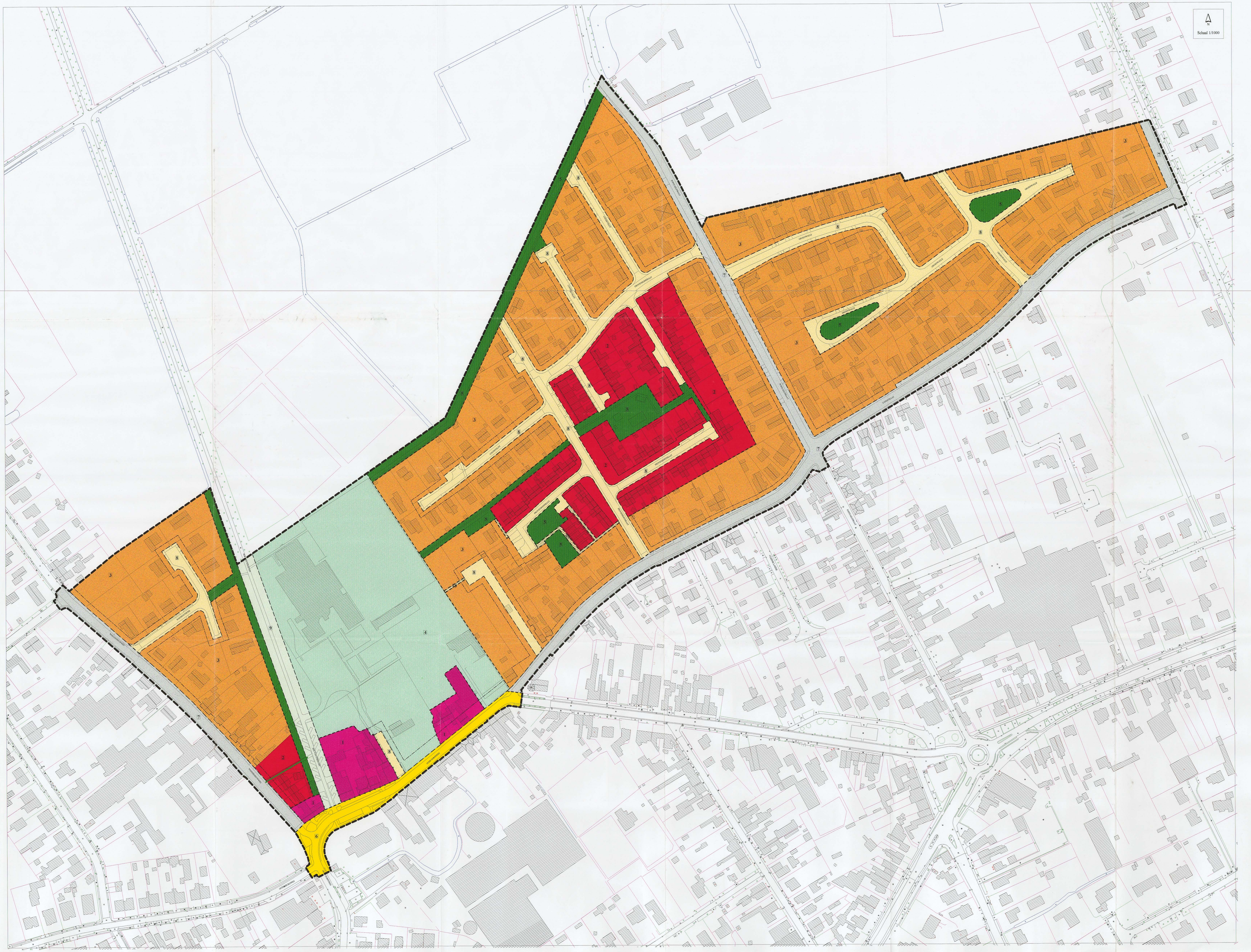
VERKLARING BIJ HET BESTEMMINGSPLAN

- grens B.P.A.
- zonegrens
- deelzonegrens
- zichtbare perceelsgrens
- gebouwen
- kadastrale percelen

VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

- 1 centrumgebied
- 2 gesloten bebouwingszone
- 3 residentieel woongebied
- 4 sportpark
- 5 openbaar groen
- 6 openbare weg type lokale weg
- 7 openbare weg type woonstraat met verkeersfunctie
- 8 openbare weg type woon- en speelstraat
- 9 openbare weg met dreefstructuur
- 10 voetgangers- en fietsdoorsteek
- voetgangers- en fietsdoorsteek





STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Provincie West-Vlaanderen

Gemeente Jabbeke

BPA Centrum Noord - herziening

De ontwerper

Gemeentebestuur Jabbeke
Dorpsstraat 3
8490 Jabbeke
Tel. 050/81 01 32
Fax. 050/81 01 17

...RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING
...MENTEN EN LANDSCHAPPEN (AROHM)
...bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden
...D 3082/19 01 APR. 2004
...Brussel,
De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Ruimtelijke Ordening, Wetenschappen en Technologische Innovatie

Dirk VAN MECHELEN

Voor eensluidend afschrift
Lous Marleen
assistent

Ruimtelijke planner

K. Vanackere

Tekenaar

Tine Rosseel

Opgemaakt januari 2002

Wijzigingen

- adviesprocedure van 28 maart 2003 tot en met 29 april 2003
- coördinatievergadering 29 april 2003

Gemeente Jabbeke

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 2 juni 2003
op bevel,

De secretaris,
G. Acke.

De burgemeester,
R. Verleye.

GEMEENTEBESTUUR JABBEKE SECRETARIAAT

het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig B.P.A. voor eenieder ter inzage heeft gelegen van 23 juni 2003 tot en met 24 juli 20003

namens het college,

op bevel,
De secretaris,
G. Acke.

De burgemeester,
R. Verleye.

GEMEENTEBESTUUR JABBEKE SECRETARIAAT

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 26 januari 2004

op bevel,
De secretaris,
G. Acke.

De burgemeester,
R. Verleye.

GEMEENTEBESTUUR JABBEKE SECRETARIAAT

STEDENBOUWKUNDGIGE VOORSCHRIFTEN

OVERZICHT BESTEMMINGSZONES

zone 1 centrumgebied

zone 2 gesloten bebouwingszone

zone 3 residentieel woongebied

zone 4 sportpark

zone 5 openbaar groen

zone 6 openbare weg type lokale weg

zone 7 openbare weg type woonstraat met verkeersfunctie

zone 8 openbare weg type woon- en speelstraat

zone 9 openbare weg met dreefstructuur

zone 10 voetgangers en fietsdoorsteek

ZONE 1: CENTRUMGEBIED

1. KLEUR OF SYMBOOL

- Kleur of symboollegende met ingeschreven nummer : zie legende bij plankaart.
- Het betreft woningen in het centrum.

2. STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

2.1. Bestemmingsvoorschriften

2.1.1. Hoofdbestemming

Bebouwing met een eerder gesloten karakter en een diversiteit aan kleinschalige handels-, diensten en horecafuncties verweven met de woonfunctie onder de vorm van eengezin- en meergezinswoningen.

Zijn toegelaten: woongelegenheden, hetzij eengezinswoningen, hetzij meergezinswoningen, detailhandel, diensten, kantoren en horeca.

Zijn verboden: dancings en tank- en benzinestations evenals alle inrichtingen die door hun schaal of aard van activiteiten de draagkracht van het centrumgebied overschrijden en/of de rust en de veiligheid of het woonklimaat van de omgeving kunnen aantasten evenals handelszaken met een verkoopsoppervlakte van meer dan 250m².

2.1.2. Bijzondere bepalingen

- In onderhavig centrumgebied zijn eveneens constructies voor gemeenschapsvoorzieningen toegelaten, mits die qua voorkomen en gabariet en qua hun uitbating niet hinderlijk zijn voor de omgevende woonomgeving.
- Per woongelegenheid dient een vrije private open ruimte voorzien te worden van minimum 5m² onder de vorm van een balkon of terras.
- Gebouwen die op het plan bestaande toestand aangeduid zijn met een asterisk (*) zijn gebouwen met een dorpslandschappelijke waarde. Bij verbouwen of herbouwen dient rekening te worden gehouden met de architecturale waarde.

2.2. Bebouwingsvoorschriften

2.2.1. Plaatsing van hoofdgebouwen

2.2.1.1. <u>Plaatsing ten opzichte van de rooilijn</u> :
De voorbouwlijn valt samen met de rooilijn, tenzij een uiterste grens voor hoofdgebouwen is aangeduid. Achteruitbouwstroken in de grootte orde van 1.00 m ten aanzien van de rooilijn zijn toegelaten (in functie van bestaande toestand - situaties kan deze achteruitbouwafstand meer dan 1.00 m zijn), mits de zichtbare zijgevels afgewerkt worden. In geval van hoekpercelen wordt de korte straatzijde als voorbouwlijn beschouwd tenzij de lengte aan de beide straatzijden minstens 25.00m bedraagt. In dit geval kan de volledige rooilijn als voorbouwlijn worden beschouwd.

2.2.1.2. <u>Plaatsing ten opzichte van de zijkavelgrens</u> :
Aanbouw verplicht indien de toestand op het aanpalend perceel dit oplegt, dit betekent dat steeds tegen gemene muren op de perceelsgrens dient te worden aangebouwd. Indien de perceelsbreedte echter meer dan 20.00m

bedraagt en de breedte van de aanpalende percelen bedraagt meer dan 12.00m kan ervoor geopteerd worden aan een of aan beide zijden een bouwvrije strook van 3.00m te respecteren mits dit de continuïteit in het straatbeeld niet verstoort. Indien de perceelsbreedte meer dan 12.00m bedraagt en de breedte van een aanpalend perceel bedraagt tevens meer dan 12.00m kan ervoor geopteerd worden aan deze zijde een bouwvrije strook van 3.00m te respecteren (halfopen bebouwing) mits dit de continuïteit in het straatbeeld niet verstoort. In voorkomende gevallen dient voorafgaandelijk een principeaanvraag voorgelegd te worden aan het college van burgemeester en schepenen.

2.2.1.3. Plaatsing ten opzichte van de achterkavelgrens :
bouwen op de zonegrens die paalt aan zone 4 (sportpark) is toegelaten.

2.2.2. Vormingsaspecten

Bij het bouwen op een perceel met een bestaande gevel op een of op beide zijkavelgrenzen moet ofwel de nieuwe bebouwing tegen deze gevel(s) aangesloten worden en moet de voorgevelbouwlijn over minimaal 0.60 m doorlopen, ofwel moeten bij niet gelijke aansluiting de eventueel nog niet in parament uitgevoerde bouwdelen van de buurgebouwen in parament worden afgewerkt.

2.2.3. Maximale bouwdiepten

- gelijkvloers: vrij
- verdieping: 12.00m vanaf de voorbouwlijn.

2.2.4. Toegelaten bouwhoogten voor hoofdgebouwen

In de strook waar verdiepingen zijn toegelaten (art. 2.2.3):
- maximum 3 bouwlagen (de hoogte van de gelijkvloerse bouwlaag bedraagt maximaal 4.00m, voor de verdieping maximaal 3.00m).
- maximale nokhoogte: 15.00m
- in bijkomende orde mag in het dakvolume maximum 1 woongelegenheid per min. 5.00m gevelbreedte worden ingericht waarbij in het eventueel duplexgedeelte enkel slaapvertrekken en aanhorigheden zijn toegelaten.

In de strook waar enkel gelijkvloerse bebouwing is toegelaten (art. 2.2.3.):
- een maximale kroonlijsthoogte van 3.00m en een maximale nokhoogte van 6.00m.

2.2.5. Toegelaten dakvormen voor hoofdgebouwen

De dakvorm is vrij, in geval van hellende daken zullen dakhellingen minimaal 25° bedragen en maximaal 50° bedragen. In geval van verschillende dakvorm of verschillende bouwhoogte zullen architecturale overgangen de harmonie in het straatbeeld ondersteunen. Bij ongelijke aansluiting dienen alle zichtbare geveldelen met parament te worden afgewerkt. De aansluitingsaspecten dienen bij de vergunningsaanvragen in detail te worden uitgewerkt waarbij de overgangen tussen verschillende bouwhoogtes met bijzondere zorg worden uitgewerkt.

2.2.6. Toegelaten uitbouwen

- Vanaf de eerste verdieping en als op de rooilijn wordt gebouwd, is op de voorgevel een uitbouw van maximaal 0.50m toegelaten tot maximaal 0.60m van de uiterste hoeken van de voorgevel en over maximaal de halve lengte van de gevelbreedte. Uitsprongen vanaf de eerste verdieping over de weggrens mogen echter niet meer bedragen dan de voetpadbreedte verminderd met 0.75m. De vrije hoogte onder dergelijke uitbouw dient minstens 2.70m te bedragen.
- Boven de vlakken van hellende daken zijn op maximaal 1/2 van de lengte van de voorgevel van het dakvlak uitbouwen in de zin van dakaccenten toegelaten met verticale wandsegmenten evenwijdig aan de gevel en een maximale hoogte van 2.50m en een maximale nokhoogte van 3.50m en op een minimale afstand van 1.00m van de uiterste hoeken van de gevels.

2.2.7. Materialen

- Gevels: vrije keuze voor zover de materialen de continuïteit in het straatbeeld ondersteunen of er positief mee contrasteren. De materiaalkeuze dient esthetisch verantwoord te zijn en dient harmonisch te worden ingepast ten opzichte van de aanpalende en/of omringende gebouwen.
- Daken: vrije keuze voor zover de materialen de continuïteit in het straatbeeld ondersteunen of er positief mee contrasteren.
  Kleur en materialen moeten harmonisch op elkaar aansluiten.

2.2.8. Afsluitingen

Op de niet bebouwde zij- en achterkavelgrenzen zijn op de volledige diepte van het perceel afsluitingen in metselwerk, hout, palen en draad en/of levende hagen van maximaal 2.60m hoog toegelaten.

2.2.9. Niet bebouwde perceelsdelen

De niet bebouwde perceelsdelen mogen volledig worden verhard.

2.2.10. Algemene bepalingen:

De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot bovenkant kroonlijst.
Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt maximum 0.40m hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn en aan de inkomdorpel gemeten. Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenkant kroonlijst.

ZONE 2: GESLOTEN BEBOUWINGSZONE

1. KLEUR OF SYMBOOL

- Kleur of symboollegende met ingeschreven nummer : zie legende bij plankaart.
- Het betreft een zone waar hoofdzakelijk gesloten woningbouw voorkomt, nl. in de wijk Provenhof en een klein deeltje in de Westernieuwweg.

2. STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

2.1. Bestemmingsvoorschriften

2.1.1 Hoofdbestemming

Eéngezinswoningen, bejaardenwoningen en daarbijhorende koeren en hovingen.

2.1.2 Nevenbestemming

Bergingen in functie van de woonbestemming.

2.1.3 Bijzondere bestemmingsvoorschriften

2.1.3.1. De onbebouwde delen van het perceel zijn enkel bestemd voor koeren en hovingen.

2.1.3.2. De bijgebouwen zijn uitsluitend bedoeld voor de berging van goederen, gebruiksmiddelen, voertuigen. enz., die inherent verbonden zijn met de woonfunctie. De woonfunctie is in de bijgebouwen niet toegelaten.

2.2. Bebouwingsvoorschriften

2.2.1. Plaatsing van hoofdgebouwen

2.2.1.1. <u>De plaatsing van de voorgevel van het hoofdgebouw</u> is grafisch weergegeven op het plan.

2.2.1.2. <u>Plaatsing ten opzichte van de zijkavelgrens</u> :
Ten opzichte van de vrije gevels dient een onbebouwde zijstrook van tenminste 3.00m breedte tegenover de betrokken zijkavelgrens te worden gerespecteerd, tenzij grafisch aangegeven op het plan.

2.2.1.3. <u>Plaatsing ten opzichte van de achterkavelgrens</u> :

- Op het gelijkvloers: 5.00m
- Op de verdiepingen: minimum twee maal de gekozen kroonlijsthoogte ter hoogte van de achtergevelbouwlijn.

2.2.2. Toegelaten bouwdiepten voor hoofdgebouwen

- De toegelaten bouwdiepte op het gelijkvloers is vrij mits aan de bepalingen van artikel 2.2.1. wordt voldaan.
- De toegelaten bouwdiepte op de verdiepingen is beperkt tot 12.00m, in geval van aaneengesloten bebouwing en voor zover de bepalingen van artikel 2.2.6. worden gerespecteerd. De aansluiting op bestaande bebouwing zal steeds op een architecturaal verantwoorde manier gebeuren ook al heeft het aanpalende gebouw een verschillende bouwdiepte. Indien de bouwdiepte van aanpalende gebouwen geringer is moet deze geringere bouwdiepte gerespecteerd worden ter hoogte van de kavelgrenzen voor zover ze niet minder dan 10.00m bedraagt waarna ze mag toenemen onder een hoek van 45° tot een maximum van 12.00m. Indien de bouwdiepte van het aanpalende gebouw minder dan 10m bedraagt mag tot de 10de meter worden gebouwd waarna de bouwdiepte mag toenemen onder een hoek van 45° tot een maximum van 12.00m.

2.2.3. Toegelaten bouwhoogten voor hoofdgebouwen

- Maximaal 2 bouwlagen. met een maximale kroonlijsthoogte van 6.00m en een maximale nokhoogte van 12.00m boven het referentiepeil, voor zover wordt voldaan aan de bepalingen van artikel 2.2.6.

2.2.4. Toegelaten dakvormen voor hoofdgebouwen

De dakvorm is vrij voor zover voldaan wordt aan artikel 2.2.6.

2.2.5. Dakterrassen en dakkapellen

Dakterrassen zijn slechts toegelaten indien zij voorzien worden binnen het volume van de begrenzende dakvorm, d.w.z. zodanig dat de borstwering als de gave voortzetting van de schuine dakvorm wordt uitgevoerd.
De minimale afstand tot de zijkavelgrenzen dient 1.90m te bedragen.
Een dakterras mag slechts ingericht worden op maximum 1.00m boven het peil van de kroonlijst.
Meerdere dakkapellen zijn toegelaten onder de volgende voorwaarden :

- Minimum 0.60m uit de zijkavelgrenzen.
- Het bovenste gedeelte van de dakkapel mag niet hoger dan 4.00m boven het peil van de kroonlijst voorzien worden.
- De gezamenlijke breedte van alle dakkapellen mag in geen geval meer bedragen dan 50% van de betrokken gevelbreedte.

2.2.6. Aansluiting op bestaande aanpalende gebouwen

De dakvormen, kroonlijst en de materialen van de zichtbare gevels zullen harmonieus aansluiten op deze van het aanpalende gebouw.

2.2.7. Materialen

De gebruikte materialen dienen zowel duurzaam, esthetisch verantwoord als aangepast aan de omgeving te zijn.
Tussen de bouwdelen onderling dient een eenheid in de materialenkeuze te bestaan.
Voor de van op de openbare wegen zichtbare bouwdelen dienen materialen gebruikt die qua kleur en structuur de continuïteit in het straatbeeld ondersteunen.
Zijn verboden: betonplaten, plastiek- en butylprodukten, behalve voor rolluiken schrijnwerken.

2.3. Inrichtingsvoorschriften van de koeren en hovingen van het perceelsdeel, gelegen binnen onderhavige bestemmingszone

2.3.1. Bodemreliëf

Bij het bouwen of verbouwen van een gebouw mogen de peilen van het bestaande bodemoppervlak met niet meer dan 0.40m worden gewijzigd.

2.3.2. Toegelaten verhardingen

2.3.2.1. De niet-bebouwde delen van het perceelsdeel dienen volledig ingericht te worden als tuin, maximaal één derde van deze ruimte mag worden verhard ten behoeve van oprit, parkeerplaats, tuinpaden en terrassen.

2.3.2.2 Voor de aanleg van verhardingen dienen kleinschalige, uitbreekbare of waterdoorlatende materialen worden gebruikt.

2.3.3. Inritten

2.3.3.1. De inrit van het openbaar domein naar een privaat eigendom wordt in de breedte beperkt tot 3.00m per inrit.

2.3.3.2. Binnen de eerste vijf meter van de voortuinstrook, uit de rooilijn gemeten, is een helling naar een garage, beneden het referentiepeil, verboden.

2.3.4. Toegelaten bijgebouw

Terreinbezetting :
De terreinbezetting door bijgebouwen mag maximaal 30% bedragen van deze bezet door de hoofdgebouwen.

Plaatsing :
Op minimum 2.00m van de kavelgrenzen of op een kavelgrens mits ruimtelijk verantwoord.

Gabariet :
Maximale hoogte van de kroonlijst : 3.00m boven het referentiepeil, deze hoogte mag toenemen onder een hoek van maximaal 35° ten opzichte van het horizontale vlak en tot een maximale nokhoogte van 5.00m boven het referentiepeil. Ter hoogte van de perceelsgrenzen bedraagt de maximale kroonlijsthoogte 3.00m waarna het volume mag toenemen onder een hoek van 35° tot een maximale nokhoogte van 5.00m.

Dakvorm :
De dakvorm is vrij, behalve door bijgebouwen die palen aan het openbaar domein en voor bijgebouwen die aansluiten op een bestaand bijgebouw. In het eerste geval zijn hellende dakvlakken verplicht, in het tweede geval is de dakvorm van het bestaande gebouw richtinggevend.

Materialen :
Zie 2.2.7.

2.3.5. Erfscheidingen

De plaatsing van erfscheidingen is toegelaten op de niet-bebouwde zij- en achterkavelgrenzen.

Materialen: bakstenen en/of levende hagen (eventueel versterkt met paaltjes en draad).

Hoogten: bovenkant afdeksteen of kruin van de haag, ten hoogste 2.50m boven het referentiepeil.

2.3.6. Diversen

2.3.6.1. In de tuinstroken is de plaatsing van goederen, afval, wrakken, containers en dergelijke meer verboden.

2.3.6.2. Het plaatsen van masten en pylonen is verboden

ZONE 3: RESIDENTIEEL WOONGEBIED

1. KLEUR OF SYMBOOL

- Kleur of symboollegende met ingeschreven nummer : zie legende bij plankaart.
- Het betreft een zone waar enkel alleenstaande woningen zijn gesitueerd.

2. STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

2.1. Bestemmingsvoorschriften

2.1.1 Hoofdbestemming

Eéngezinswoningen en daarbij horende koeren en hovingen.

2.1.2 Nevenbestemming

Bergingen in functie van de woonbestemming.

2.1.3 Bijzondere bestemmingsvoorschriften

2.1.3.1. De onbebouwde delen van het perceel zijn enkel bestemd voor koeren en hovingen.

2.1.3.2. De bijgebouwen zijn uitsluitend bedoeld voor de berging van goederen, gebruiksmiddelen, voertuigen, enz., die inherent verbonden zijn met de woonfunctie. De woonfunctie is in de bijgebouwen niet toegelaten.

2.2. Bebouwingsvoorschriften

2.2.1. Bebouwingspercentage (terreinbezetting)

Maximum 40% met inbegrip van hoofd- en bijgebouwen.

2.2.2. Plaatsing van hoofdgebouwen

2.2.2.1. Plaatsing ten opzichte van de weggrens :
Minimum 5.00m, tenzij anders aangeduid op het plan.

2.2.2.2. Plaatsing ten opzichte van de zijkavelgrens :
Hetzij 3.00m, hetzij 0,00m in geval van gekoppelde bebouwing.

2.2.2.3. Plaatsing ten opzichte van de achterkavelgrens :
Een afstand van tenminste 2 maal de gekozen kroonlijsthoogte ter hoogte van de achtergevelbouwlijn moet worden gerespecteerd met een minimum van 5.00m behoudens bestaande toestand.

2.2.3. Toegelaten bouwdiepten voor hoofdgebouwen

- De toegelaten bouwdiepte op het gelijkvloers is beperkt tot 20.00m.
- De toegelaten bouwdiepte op de verdiepingen is beperkt tot 12.00m, voor zover kan worden voldaan aan artikel 2.2.2.

2.2.4. Toegelaten bouwhoogten voor hoofdgebouwen

Maximaal 2 bouwlagen, met een maximale kroonlijsthoogte van 6.00m boven het referentiepeil en een maximale nokhoogte van 12.00m.

2.2.5. Toegelaten dakvormen voor hoofdgebouwen

De dakvorm is vrij.

2.2.6. Dakterrassen en dakkapellen

Dakterrassen zijn slechts toegelaten indien zij voorzien worden binnen het volume van de begrenzende dakvorm, d.w.z. zodanig dat de borstwering als de gave voortzetting van de schuine dakvorm wordt uitgevoerd.
Een dakterras mag slechts ingericht worden op maximum 1.00m boven het peil van de kroonlijst.
Meerdere dakkapellen zijn toegelaten onder de volgende voorwaarden :

- Het bovenste gedeelte van de dakkapel mag niet hoger dan 4.00m boven het peil van de kroonlijst voorzien worden.
- De gezamenlijke breedte van alle dakkapellen mag in geen geval meer bedragen dan 50% van de betrokken gevelbreedte.

2.2.7. Materialen

De gebruikte materialen dienen zowel duurzaam, esthetisch verantwoord als aangepast aan de omgeving te zijn.
Tussen de bouwdelen onderling dient een eenheid in de materialenkeuze te bestaan.
Voor de van op de openbare wegen zichtbare vouwdelen dienen materialen gebruikt die qua kleur en structuur de continuïteit in het straatbeeld ondersteunen.
Zijn verboden: betonplaten, plastiek- en butylprodukten, behalve voor rolluiken schrijnwerken.

2.3. Inrichtingsvoorschriften van de koeren en hovingen van het perceelsdeel, gelegen binnen onderhavige bestemmingszone

2.3.1. Bodemreliëf

Bij het bouwen of verbouwen van een gebouw mogen de peilen van het bestaande bodemoppervlak met niet meer dan 0.40m worden gewijzigd.

2.3.2. Toegelaten verhardingen

De koeren en hovingen dienen ingericht te worden als tuin, maximaal één derde van deze ruimte mag worden verhard, ten behoeve van oprit, parkeerplaats, tuinpaden en terrassen.

2.3.3. Toegelaten verhardingen

De inrit van het openbaar domein naar een privaat eigendom wordt in de breedte beperkt tot 3.00m per inrit.

2.3.4. Toegelaten bijgebouw

Terreinbezetting :
Samen met het hoofdgebouw mogen de percentages voorzien in artikel 2.2.1. niet overschreden worden, de terreinbezetting door bijgebouwen mag maximaal 30% bedragen van deze bezet door de hoofdgebouwen met maximum van 75m².

Plaatsing :
Op minimum 1.00m van de kavelgrenzen of op een kavelgrens mits ruimtelijk verantwoord.

Gabariet :
Maximale hoogte van de kroonlijst : 3.00 m boven het referentiepeil, deze hoogte mag toenemen onder een hoek van maximaal 35° ten opzichte van het horizontale vlak en tot een maximale nokhoogte van 5.00m boven het referentiepeil. Ter hoogte van de perceelsgrenzen bedraagt de maximale kroonlijsthoogte 3.00m, waarna het volume mag toenemen onder een hoek van 35° tot een maximale nokhoogte van 5.00m.

Dakvorm :
De dakvorm is vrij, behalve voor bijgebouwen die palen aan het openbaar domein en voor bijgebouwen die aansluiten op een bestaand bijgebouw. In het eerste geval zijn hellende dakvlakken verplicht, in het tweede geval is de dakvorm van het bestaande gebouw richtinggevend.

Materialen :
Zie 2.2.7.

2.3.5. Erfscheidingen

Op de weggrens is de plaatsing van erfscheidingen niet verplicht. In geval van plaatsing kan worden gekozen voor, ofwel, een gesloten structuur bestaande uit levende hagen, ofwel, voor een open structuur bestaande uit houten of betonnen paaltjes met horizontale liggers met een maximale hoogte van 2.00m in het eerste geval en 0.80m in het tweede geval.

Op de zij- en achterkavelgrenzen is de plaatsing van erfscheiding toegelaten op de niet-bebouwde kavelgrenzen onder de vorm van levende hagen, ondersteund door draad, houten afsluitingen. De toegelaten hoogte van de bovenkant van de kruin van de haag zal ten hoogste 2.60m bedragen, die van houten afsluitingen hebben een maximum van 2.00m hoogte.

2.3.6. Diversen

2.3.6.1. In de tuinstroken is de plaatsing van goederen, afval, wrakken, containers en dergelijke meer verboden.

2.3.6.2. Het plaatsen van masten en pylonen is verboden

ZONE 4: SPORTPARK

1. KLEUR OF SYMBOOL

- Kleur of symboollegende met ingeschreven nummer : zie legende bij plankaart.
- Het betreft sportparken met bijhorende sportinrichtingen, groene ruimten en voorzieningen.

2. STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

2.1. Bestemmingsvoorschriften

2.1.1 Hoofdbestemming

De zone voor gemeenschapsvoorzieningen voor sport en cultuur is een gemeentelijke zone waar gemeenschapsvoorzieningen verder kunnen worden ontwikkeld binnen de socio-culturele sector en de sector recreatie.

2.1.2. Bijzondere bepalingen

- Gebouwen die op het plan bestaande toestand aangeduid zijn met een asterisk (*) zijn gebouwen met een dorpslandschappelijke waarde. Bij verbouwen of herbouwen dient rekening te worden gehouden met de architecturale waarde.

2.2. Bebouwingsvoorschriften

2.2.1. Bebouwingspercentage (terreinbezetting)

De bezetting door gebouwen bedraagt maximum 30%.

2.2.2. Plaatsing van de gebouwen

Bouwen op de zonegrenzen is toegelaten met uitzondering van de plaatsen waar een uiterste grens voor hoofdgebouwen is aangeduid en volgende bijkomende regels gelden ten opzichte van de zonegrens met zone residentieel en zone centrum:

- De bouwvrije afstand bedraagt 5.00m.
- De hoogte op 5m-lijn wordt beperkt tot 6.00m, waarna het volume kan toenemen onder een hoek van 35° tot de maximum toegelaten hoogte.

2.2.3. Toegelaten bouwhoogten voor gebouwen

De bouwhoogte bedraagt maximum 12.00m met in acht name van artikel 2.2.2.

2.3. Inrichtingsvoorschriften

De niet bebouwde delen van het sportpark zijn bestemd voor de aanleg van sportvelden, groenvoorzieningen, toegangswegen en de nodige parkeervoorzieningen. Minimaal 50% van de niet bebouwde delen dient voorzien te worden van groenaanleg.

Bij elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning binnen de zone dient een inrichtingsplan te worden gevoegd, hetzij voor de totale zone, hetzij voor de omgeving waarop de aanvraag betrekking heeft. Dit inrichtingsplan bevat minimaal:

- de groenvoorzieningen
- de voorzieningen in functie van toegankelijkheid voor hulpdiensten
- de voorzieningen in functie van toegankelijkheid voor mindervaliden
- de aanduiding van de circulatie en eventuele parkeerplaatsen
- de inplanting van de gebouwen
- alle verhardingen met aanduiding van hun aard

ZONE 5: OPENBAAR GROEN

1. KLEUR OF SYMBOOL

- Kleur of symboollegende met ingeschreven nummer : zie legende bij plankaart.
- Het betreft de interne groenstructuren in de wijken en de overgangen naar de omgeving.

2. STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

2.1. Bestemmingsomschrijving

Groenvoorzieningen en bijbehorende vrije ruimten in functie van de buurtrecreatie en de landschappelijk integratie.

2.2. Inrichtingsvoorschriften

Beperkte verharding in functie van ontsluiting, toegankelijkheid, wandel- en fietspaden, etc. zijn toegelaten, eveneens als het plaatsen van straatmeubilair en speeltoestellen.

Een beperkte vorm van nutsbebouwing is toegelaten op voorwaarde dat die steeds op minimum 3,00m van een aanpalende woonpercelen wordt voorzien en beperkt wordt in volume tot een kroonlijst van minimum 3,00m en een nokhoogte van maximum van 5,00m.

ZONE 6: OPENBARE WEG TYPE LOKALE WEG

1. KLEUR OF SYMBOOL

- Kleur of symboollegende met ingeschreven nummer : zie legende bij plankaart.
- Het betreft de hoofdstraat door de kern, nl. Oude Dorpsweg waar een verweving van functies voorkomt.

2. STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

2.1. Bestemmingsomschrijving

De openbare wegen type lokale weg behoren tot het lager wegennet en hebben een functie als bovenlokale ontsluitingsweg zonder evenwel een regionale rol te vervullen. De doorstroomfunctie bij deze lokale verbindingswegen dient in harmonie te zijn met hun verblijfsfunctie voor de omwonenden. Door hun belangrijke functie als verblijfsruimte zijn specifieke inrichtingsvoorschriften mogelijk zonder evenwel de doorstroming in het gedrang te brengen.

2.2. Inrichtingsvoorschriften

Bij de inrichting en/of herinrichting geldt als principe dat de verblijfskwaliteit in harmonie dient te zijn met de ontsluitingsfunctie. Dit zal resulteren in de aanwezigheid van groenvoorzieningen, het beperken van monotone verhardingen, het bewerkstelligen van traag verkeer, etc. naast een gescheiden verkeersafwikkeling waar mogelijk.
Bijzondere voorzieningen zoals signalisatie, beperkte nutsbebouwing en straatmeubilair zijn tevens toegelaten.

ZONE 7: OPENBARE WEG TYPE WOONSTRAAT MET VERKEERSFUNCTIE

1. KLEUR OF SYMBOOL

- Kleur of symboollegende met ingeschreven nummer : zie legende bij plankaart.
- Het betreft een type weg met veel woonhuizen en een relatief hoge verkeersdrukte, nl. Westernieuwweg, Zandstraat, Popstaelstraat en De Manlaan.

2. STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

2.1. Bestemmingsomschrijving

De openbare wegen woonstraat met verkeersfunctie behoren tot het lager wegennet en hebben vooral een functie als lokale ontsluitingsweg en als verblijfsruimte voor de omwonenden. De wegen moeten worden ingericht ten behoeve van verkeersveiligheid, verkeersleefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit.

2.2. Inrichtingsvoorschriften

Bij de inrichting en/of herinrichting geldt als principe dat de verblijfskwaliteit in harmonie dient te zijn met de ontsluitingsfunctie. Dit zal resulteren in de aanwezigheid van groenvoorzieningen, het beperken van monotone verhardingen, het bewerkstelligen van traag verkeer, etc. naast een gescheiden verkeersafwikkeling waar mogelijk.
Bijzondere voorzieningen zoals signalisatie, beperkte nutsbebouwing en straatmeubilair zijn tevens toegelaten.

ZONE 8: OPENBARE WEG TYPE WOON- EN SPEELSTRAAT

1. KLEUR OF SYMBOOL

- Kleur of symboollegende met ingeschreven nummer : zie legende bij plankaart.
- Het betreft de verschillende wijkstraten in het plan, waar het wonen en spelen primeert op de verkeersfunctie, nl. Bakeroothoek, Provenhof, Coudeveldt, Groenwalle en een nieuw aan te leggen straat.

2. STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

2.1. Bestemmingsomschrijving

De openbare wegen *type woon en speelstraat* behoren tot het lagere wegennet en zijn belangrijke verblijfsruimtes. In deze zones wordt zone 30 toegepast.
Om deze snelheidsmaatregel te kunnen nakomen zijn specifieke inrichtingsmaatregelen nodig.

2.2. Inrichtingsvoorschriften

Infrastructurele maatregelen zijn vereist om de gewenste snelheid niet te overschrijden. Het inrichten van een zone 30 kan gebeuren door relatief eenvoudige maatregelen, zoals plateaus, asverschuivingen, wegversmallingen, enz.

ZONE 9: OPENBARE WEG MET DREEFSTRUCTUUR

1. KLEUR OF SYMBOOL

- Kleur of symboollegende met ingeschreven nummer : zie legende bij plankaart.
- Het betreft een dreef die gebruikt wordt voor de ontsluiting van het sportcentrum 'Hof Ter Straeten'.

2. STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

2.1. Bestemmingsomschrijving

Openbare weg in functie van de ontsluiting van het sportpark (gemeenschapsvoorziening) met behoud van de bestaande dreefstructuur.

2.2. Inrichtingsvoorschriften

Minimum 50% van het openbaar domein dient voorzien te worden van groenvoorzieningen. Bijkomende verhardingen dienen te bestaan uit waterdoorlatende materialen die zodanig gekozen zijn dat er geen schade ontstaat aan de bestaande bomen.

ZONE 10: VOETGANGERS EN FIETSDOORSTEEK

1. KLEUR OF SYMBOOL

- Kleur of symboollegende met ingeschreven nummer of een aslijn: zie legende bij plankaart.
- Het betreft verbindingen tussen verschillende straten.

2. STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

2.1. Bestemmingsomschrijving

Interne veilige verbindingen en doorsteken voor voetgangers en fietsers.

2.2. Inrichtingsvoorschriften

De voetgangers – en fietsdoorsteken dienen te worden aangelegd in kleinschalig materiaal met aandacht voor de waterdoorlatendheid.
Het soort materiaal moet continu en refererend zijn met de directe omgeving.